

Segelflieger Quartier: Neues Wohnprojekt in Johannisthal startet

Erfahren Sie alles über das beeindruckende Bauvorhaben „Segelflieger Quartier Berlin“ in Johannisthal/Adlershof. Gemeinsam von Land Berlin, BAUWERT AG und degewo AG realisiert, entstehen hier bis 2030 rund 1.800 Wohnungen, Gewerbeflächen und werden soziale Infrastruktur wie Kitas und ein Stadtteilzentrum geschaffen. Ein wichtiges Projekt für die Stadtentwicklung Berlins!



Das Segelflieger Quartier Berlin: Eine Chance zur nachhaltigen Stadtentwicklung

Am historischen Standort des ehemaligen Flugplatzes in Johannisthal/Adlershof beginnt mit dem Segelflieger Quartier Berlin eines der größten Wohnbauprojekte Berlins. Dieses Vorhaben umfasst nicht nur den Bau von rund 1.800 Wohnungen, sondern auch eine umfassende städtebauliche

Entwicklung, die als Modell für künftige Stadtquartiere dient.

Inmitten einer Zeit, in der der Wohnungsbedarf in Berlin stetig ansteigt, stellt dieses Projekt einen bedeutenden Schritt in Richtung einer integrierten Stadtentwicklung dar. Neben den Wohnungen, die sowohl geförderte als auch frei finanzierte Angebote umfassen, werden auch zwei Kitas und ein Stadtteilzentrum gebaut, um den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht zu werden.

Die Bauarbeiten haben bereits im Januar 2023 begonnen und laufen planmäßig. Die vollständige Fertigstellung wird für 2029/2030 angestrebt. Hierbei werden nicht nur Wohnungen, sondern auch etwa 153.000 m² Gewerbeflächen entstehen, die für Unternehmen, insbesondere aus dem Technologiepark Adlershof, von Bedeutung sind.

Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler hebt hervor, dass dieses Projekt zeigt, wie Arbeit, Wohnen und Freizeit in einem gemeinsamen Konzept verbunden werden können. Solche integrierten Stadtentwicklungen fördern lebendige Gemeinschaften und steigern die Lebensqualität der Anwohner. Zudem wird der Standort zu einem Zentrum städtischen Lebens, wo Bildung, Nachbarschaft und Nahversorgung dicht beieinanderliegen.

Oliver Igel, Bezirksbürgermeister von Treptow-Köpenick, betont die ökonomischen Vorteile des Projekts. Durch den Bau neuer Wohnungen und die Schaffung von Arbeitsplätzen wird nicht nur die lokale Wirtschaft gestärkt, sondern auch die soziale Infrastruktur erheblich verbessert.

Die BAUWERT AG, unter Leitung von Dr. Jürgen Leibfried, übernimmt hier eine zentrale Rolle. Laut Leibfried wird das Segelflieger Quartier ein Beispiel für eine nachhaltige und vielfältige Nutzung urbaner Flächen, das den hohen architektonischen Ansprüchen genügen soll und eine Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges

Bauen (DGNB) anstrebt.

Die WISTA Management GmbH, als wirtschaftlicher Partner, wird die Grundstücksentwicklung und Erschließung der Flächen begleiten und legt großen Wert auf die Sanierung historischer Gebäude. Diese Gebäude werden in das neue Quartier integriert, um den historischen Charakter des Standortes aufrechtzuerhalten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Segelflieger Quartier Berlin nicht nur ein Wohnbauprojekt ist, sondern auch ein bedeutender Schritt in Richtung einer umfassenden urbanen Transformation, die den Herausforderungen des Wohnungsmangels und der städtischen Lebensqualität in Berlin begegnet. Es wird erwartet, dass dieses Viertel nicht nur ein neues Zuhause für viele Berliner bieten wird, sondern auch ein Modell für zukünftige Entwicklungen darstellen kann.

Details

Besuchen Sie uns auf: mein-berlin.net