MEIN BERLIN NACHRICHTEN AG

02. Juli 2024

Neues Wohnquartier in Buch-Süd: Bürgerbeteiligung gestartet

In Buch-Süd, einem Ortsteil Berlins, soll in den nächsten Jahren ein neues Wohnquartier namens „Panke-Quartier Buch“ entstehen, das rund 650 Wohnungen umfassen wird. Bis zum 1. August 2024 findet die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bezüglich des dafür vorgesehenen Bebauungsplans statt. Bürger:innen haben in diesem Zeitraum die Möglichkeit, sich über die Planungen zu informieren und ihre Anregungen sowie Bedenken einzubringen. Der Entwurf des Bebauungsplans ist im Stadtentwicklungsamt Pankow sowie im Bucher Bürgerhaus einsehbar und kann auch online unter www.berlin.de/ba-pankow/beteiligungen eingesehen werden. Die Planungsunterlagen sind zudem im Bucher Bürgerhaus ausgehängt. Es besteht die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken auch online in Form einer …

In Buch-Süd, einem Ortsteil Berlins, soll in den nächsten Jahren

ein neues Wohnquartier namens ȣPanke-Quartier Buchȣ entstehen, das rund 650 Wohnungen umfassen wird. Bis zum 1. August 2024 findet die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bezüglich des dafür vorgesehenen Bebauungsplans statt. Bürger:innen haben in diesem Zeitraum die Möglichkeit, sich über die Planungen zu informieren und ihre Anregungen sowie Bedenken einzubringen.

Der Entwurf des Bebauungsplans ist im Stadtentwicklungsamt Pankow sowie im Bucher Bürgerhaus einsehbar und kann auch online unter www.berlin.de/ba-pankow/beteiligungen eingesehen werden. Die Planungsunterlagen sind zudem im Bucher Bürgerhaus ausgehängt. Es besteht die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken auch online in Form einer Stellungnahme abzugeben.

Das ȣPanke-Quartier Buchȣ wird auf lange Zeit brachliegenden Flächen zwischen dem zukünftigen Pankepark und den bestehenden Wohnquartieren an der Wolfgang-Heinz-Straße errichtet. Die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft GESOBAU wird für den Bau verantwortlich sein. Mindestens 50% der Wohnungen sollen bezahlbaren Wohnraum gemäß den Wohnungsbauförderbestimmungen bieten.

Bereits seit den 1980er Jahren war dieser Bereich ج damals als ȣBuch IVȣ bekannt ج für den Wohnungsneubau vorgesehen. Im Jahr 2020 hat das Bezirksamt Pankow den ȣRahmenplan Buch-Südȣ zur Entwicklung dieser Flächen für den Wohnungsbau beschlossen. Die vorliegenden Konzepte wurden seitdem mehrfach überarbeitet und intern diskutiert.

Neben allgemeinen Wohngebieten sind in dem neuen Quartier eine weitere Kindertagesstätte sowie öffentliche Grünflächen und Straßenverkehrsflächen geplant, um das Gebiet zu erschließen.

Weitere Informationen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit finden sich auf www.berlin.de/ba-

pankow/beteiligungen.

Quelle: www.berlin.de

Details

Besuchen Sie uns auf: mein-berlin.net