

Energieeffizienz beim Wohnungskauf: Regionaler Vergleich zeigt Vorteile für Käufer

Erfahren Sie im Artikel [„Regionalvergleich: Hier zählt Energieeffizienz beim Wohnungskauf“](#); mehr über die Bedeutung von Energieeffizienz beim Kauf einer Eigentumswohnung. Erfahren Sie, wie Energieeffizienzklassen die laufenden Nebenkosten beeinflussen und welche Regionen in Deutschland besonders energieeffiziente Wohnungen anbieten. Darüber hinaus erhalten Sie Informationen über die Preisdifferenzen für energieeffiziente Wohnungen in den großen Metropolen und anderen Regionen. Die Meta-Beschreibung wurde gemäß den optimalen Richtlinien für Google optimiert.



Regionalvergleich: Energieeffizienz spielt eine wichtige Rolle beim Wohnungskauf

Beim Kauf einer Eigentumswohnung zählt nicht mehr nur die Lage, sondern auch die Energieeffizienz. Durch stark gestiegene Preise in den vergangenen Jahren ist die Energieeffizienz zu

einem wichtigen Kriterium für Immobilienkäufer geworden. Zudem ergeben sich aus der EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, die im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Deutschland umgesetzt wird, Anforderungen an Wohnungsbesitzer.

Das Hamburgische WeltWirtschaftsinstitut (HWWI) hat in einer Untersuchung die Immobilienangebote in den 400 Landkreisen und kreisfreien Städten Deutschlands analysiert und im Postbank Wohnatlas 2024 einen Überblick über die regionalen Preisabstufungen der Energieeffizienzklassen gegeben.

Im Durchschnitt bieten etwa ein Drittel der Eigentumswohnungen in den untersuchten Regionen eine gute oder sehr gute Energieeffizienz. Allerdings ist es nicht ausreichend, den Kauf einer Wohnung nur von diesem Kriterium abhängig zu machen, da energieeffizienter Wohnraum in der Regel teurer ist.

In einigen Regionen sind nur wenige Wohnungen mit guter oder sehr guter Energieeffizienz zu finden. Beispielsweise verfügen in 26 Landkreisen, neun Groß- und drei Mittelstädten höchstens ein Viertel der angebotenen Eigentumswohnungen über eine gute oder sehr gute Energieeffizienz. Der Vogelsbergkreis in Hessen hat den niedrigsten Anteil mit 9,4 Prozent.

In anderen Regionen, hauptsächlich im Osten und Süden Deutschlands, verfügen hingegen mindestens die Hälfte der angebotenen Eigentumswohnungen über die Energieeffizienzklasse D oder besser.

Der Postbank Wohnatlas zeigt auch, dass es in Bayern und in den ostdeutschen Bundesländern die größten Anteile an Wohnungen mit guten Energieeffizienzklassen gibt. In der Stadt Gera in Thüringen haben beispielsweise 57 Prozent der angebotenen Eigentumswohnungen eine hohe Energieeffizienzklasse.

In den sieben größten deutschen Metropolen beträgt der Anteil an Wohnungen mit guter oder sehr guter Energieeffizienz im Durchschnitt 35,6 Prozent. München und Berlin haben den höchsten Anteil, während Stuttgart den geringsten Anteil aufweist.

Insgesamt zahlen Käufer von Eigentumswohnungen in den Big 7 immer einen Aufschlag für einen besseren energetischen Standard. Der Preisaufschlag variiert je nach Stadt und liegt durchschnittlich zwischen 772 Euro und 1.727 Euro pro Quadratmeter.

In einigen Regionen Deutschlands gibt es einen Aufpreis von mehr als 1.000 Euro pro Quadratmeter für Wohnungen mit guter oder sehr guter Energieeffizienz. In anderen Regionen zahlen Käufer hingegen weniger für energieeffiziente Wohnungen.

Durchschnittlich weniger als 500 Euro pro Quadratmeter beträgt der Preisaufschlag für energetisch effiziente Wohnungen in 130 Regionen, davon 48 Regionen sogar weniger als 250 Euro.

Es gibt insgesamt sieben Regionen, in denen Wohnungen mit guter oder sehr guter Energieeffizienz im Durchschnitt weniger kosten als Wohnungen mit schlechterer Energieeffizienz.

Die Analyse des Postbank Wohnatlas 2024 bietet einen Überblick über die Preisabstufungen der Energieeffizienzklassen in verschiedenen Regionen Deutschlands. Beim Kauf einer Eigentumswohnung ist es wichtig, alle Details, wie Lage, Ausstattung und energetischen Standard, zu beachten. Eine professionelle Beratung von Experten kann dabei helfen, die richtige Entscheidung zu treffen.

Quelle: Postbank Wohnatlas 2024

Besuchen Sie uns auf: mein-berlin.net