Berlin: Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen sinken in fast allen Bezirken

Gemäß einem Bericht von www.berliner-zeitung.de, sind die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen in Berlin im dritten Quartal 2023 in fast allen Bezirken gesunken. Laut dem Kaufpreisspiegel des Instituts Empirica und der Landesbausparkasse (LBS) Nordwest liegt der mittlere Angebotspreis für ganz Berlin derzeit bei 5380 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche, was einem Rückgang von zwei Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum entspricht. Die höchsten Wohnungspreise werden in Mitte verlangt, wo der Standardpreis bei 6345 Euro pro Quadratmeter liegt. In Charlottenburg-Wilmersdorf beträgt der mittlere Quadratmeterpreis 6286 Euro, während in Friedrichshain-Kreuzberg ein Durchschnittspreis von 6196 Euro verlangt wird. Im Gegensatz dazu sind günstige Angebote in Marzahn-Hellersdorf …

Gemäß einem Bericht von www.berliner-zeitung.de, sind die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen in Berlin im dritten Quartal 2023 in fast allen Bezirken gesunken. Laut dem Kaufpreisspiegel des Instituts Empirica und der Landesbausparkasse (LBS) Nordwest liegt der mittlere Angebotspreis für ganz Berlin derzeit bei 5380 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche, was einem Rückgang von zwei Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum entspricht.

Die höchsten Wohnungspreise werden in Mitte verlangt, wo der Standardpreis bei 6345 Euro pro Quadratmeter liegt. In Charlottenburg-Wilmersdorf beträgt der mittlere Quadratmeterpreis 6286 Euro, während in Friedrichshain-Kreuzberg ein Durchschnittspreis von 6196 Euro verlangt wird.

Im Gegensatz dazu sind günstige Angebote in Marzahn-Hellersdorf und Spandau zu finden, wo die Preise im Verlauf eines Jahres noch einmal deutlich stärker als im Berliner Durchschnitt gesunken sind.

Laut dem Bericht von Berliner Zeitung hat sich die Preisentwicklung in Berlin laut Kaufpreisspiegel von Empirica und LBS bei Bestandswohnungen mittlerweile umgekehrt. In zehn von zwölf Bezirken sanken die Standardpreise um bis zu sieben Prozent. Lediglich in Mitte und Charlottenburg-Wilmersdorf gab es noch einen leichten Zuwachs gegenüber dem Vorjahreszeitraum.

Details

Besuchen Sie uns auf: mein-berlin.net